

**Stečajni upravitelj**

**Sanja Kraljek**

Pisarnica: 40000 Čakovec, Franje Punčeca 4

Telefon: (040) 313 618 e-mail: sanja.kraljek@gmail.com

Čakovec, 4. kolovoz 2022. g.

**TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

**43 000 BJELOVAR**

**Posl. br: St-1375/2016**

**Predmet: Stečajni postupak ABIAS d.o.o. , Franjevačka 12, Bjelovar,  
OIB: 22888462711**

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA  
Obrazac 20**

U stečajnom postupku nad ABIAS d.o.o. u stečaju, unovčena je sva imovina koja je predstavljala stečajnu masu, slijedom čega se podnosi završni račun, predlaže završna dioba prema predloženom završnom diobnom popisu te zaključenje stečajnog postupka.

Završni račun sadrži:

- I. Račun prihoda i rashoda
- II. Stečajna masa-imovina dužnika
- III. Završni izvještaj stečajnog upravitelja
- IV. Završni (diobni) popis
- V. Prijedlog stečajnog upravitelja

**I Račun prihoda i rashoda**

Pregled prihoda i rashoda:

<b>PRIHODI/PRIILJEVI</b>	<b>Iznos</b>
<b>a) Unovčenje imovine</b>	<b>134.754,55</b>
Prodaja nekretnina	124.754,55
Prodaja pokretnina	10.000,00
<b>b) Ostali prihodi u stečaju</b>	<b>42.015,88</b>
Naplata zakupa	42.000,00
Pozitivna kamata po računu Sberbank d.d.	15,88
<b>Ukupno prihodi/priljevi</b>	<b>176.770,43</b>

<b>PRIHODI/PRIJLJEVI</b>	<b>Iznos</b>
<b>a) Unovčenje imovine</b>	<b>134.754,55</b>
Prodaja nekretnina	124.754,55
Prodaja pokretnina	10.000,00
<b>b) Ostali prihodi u stečaju</b>	<b>42.015,88</b>
Naplata zakupa	42.000,00
Pozitivna kamata po računu Sberbank d.d.	15,88
<b>Ukupno prihodi/priljevi</b>	<b>176.770,43</b>

<b>RASHODI</b>	<b>Iznos</b>
Naknada SBERBANK d.d.	444,57
Knjigovodstvene usluge	23.125,00
Procjena nekretnina i pokretnina	18.131,25
Biljezi, poštanski troškovi, štambilj, tel. troškovi	823,30
Nagrada stečajnog upravitelja	78.400,00
Putni troškovi- stečajni upravitelj	2.875,00
PDV – u stečaju	1.993,75
<b>Ukupno rashodi- troškovi stečajnog postupka</b>	<b>125.792,87</b>
<b>Prisilna naplata i troškovi prisilne naplate</b>	<b>0,00</b>
<b>Ukupno rashodi/odljevi sa žiro računa</b>	<b>125.792,87</b>

<b>RAZLIKA PRIHODA I RASHODA</b>	<b>50.977,56</b>
----------------------------------	------------------

<b>Namirenje razlučnih vjerovnika</b>	
RH, POREZNA UPRAVA	36.773,56

<b>Raspoloživi iznos za podmirenje troškova do zaključenja stečaja</b>	14.204,00
--	-----------

<b>Novčani priljevi na račun dužnika</b>	<b>Iznos</b>
Uplata za namirenje vjerovnika pod razlučnim pravom	0,00
Uplata za troškove stečajnog postupka od unovčenja predmeta razlučnog prava	124.754,55
Uplata prodaje pokretnina	10.000,00
Uplata zakup	42.000,00
Pozitivna kamata na računu Sberbank d.d.	15,88
<b>Novčani priljevi</b>	<b>176.770,43</b>

<b>Novčani odljevi sa računa dužnika</b>	<b>Iznos</b>
Podmireni troškovi stečajnog postupka	125.792,87
Namirenje razlučnih vjerovnika	36.773,56
Troškovi stečajnog postupka koji se moraju podmiriti do zaključenja stečaja	14.204,00
<b>Novčani odljevi</b>	<b>176.770,43</b>

<b>Stanje računa nakon konačnog podmirenja</b>	<b>0,00</b>
--	-------------

**Stanje novčanih sredstava na računu 05.07.2022. godine 50.977,56 kn**

### Unovčena stečajna masa:

TROŠKOVI DO ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA	Iznos
Nova banka d.d.- vođenje i zatvaranje računa	800,00 kn
Knjigovodstvo-trošak do 30.09.2022. sa PDV	1.000,00 kn
Trošak sastava ugovora o zakupu-ovršna isparava sa PDV	2.500,00 kn
Putni trošak stečajnog upravitelja: sl. put Čak.-Bjelov.-Čak. Sastanak sa zakupnikom Trgovački sud u Bjelovaru-završno ročište;	960,00 kn
Bruto nagrada stečajnog upravitelja	8.944,00 kn
<b>UKUPNO TROŠKOVI</b>	<b>14.204,00</b>

### Nagrada stečajnog upravitelja:

Trošak nagrade stečajnog upravitelja s obzirom na unovčenu stečajnu masu, obračunava se sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima (NN 71/2015); **unovčena stečajna masa pod razlučnim pravom 30.001,00; obračun nagrade stečajnog upravitelja:**

Vrijednost unovčene stečajne mase 52.000,00				Nagrada %	Iznos nagrade u kn
		do	100.000,00	16%	8.320,00 kn
					8.320,00 kn uvećano 7,5% dop. za zdr. osiguranje <b>8.944,00 kn</b>

*U ovom slučaju nagrada stečajnog upravitelja se isplaćuje kao drugi dohodak te se na bruto nagradu obračunava doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5%, što iznosi 624,00,00 kn te je bruto nagrada stečajnog upravitelja 8.944,00 kn*

### Putni trošak stečajnog upravitelja:

Putni trošak stečajnog upravitelja nastao za potrebe stečajnog postupka, korištenje privatnog automobila za službene svrhe odlazak u Bjelovar, službeni put na relaciji Čakovec-Bjelovar-Čakovec:

#### Nastali putni trošak:

Sastanak sa zakupcem Europek j.d.o.o. Asslan Shatri, 17. svibanj 2022. godine

240 km x 2 kn =480,00

#### Predvidivi putni trošak:

Trošak do zaključenja stečajnog postupka: završno ročište na Trgovačkom sudu u Bjelovaru, :

240 km x 2 kn =480,00

Ukupno 2 odlaska u Bjelovar; relacija Čakovec-Bjelovar-Čakovec=240km x 2 kn  
x 2=960,00 kn

UKUPNO PUTNI TROŠAK: 960,00 kn

<b>ZAVRŠNA DIOBA</b> Namirenje I viši isplatni red: RH Ministarstvo financija	<b>36.773,56</b>
---	------------------

## II Završni izvještaj stečajnog upravitelja

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj St-1375/2016-40 od 18. rujna 2019. godine otvoren je stečajni postupak i imenovana sam stečajnim upraviteljem trgovačkom društvu **ABIAS d.o.o. Bjelovar, Franjevačka 12.**

## III Stečajna masa

Red. br.	Opis	Knjigovodstvena vrijednost 31.12.2018.	Procijenjena vrijednost
1.	Građevinski objekti	713.029,00	738.000,00
4.	Oprema TD ABIAS	0,00	87.700,00 Korekcija 62.000,00 kn
5.	Potraživanja od kupaca	0,00	0,00
6.	Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom-pozajmica vlasniku	145.915,00	Neuredna i nedostatna dokumentacija, upitna naplata
<b>6.</b>	<b>IMOVINA (rbr.1+2+3+4+5+6+7)</b>	<b>982.540,00</b>	<b>825.700,00</b>
1.	Obveze za zajmove, depozite i slično	0,00	439.185,10
2.	Obveze prema dobavljačima	0,00	5.156,95
3.	Obveze prema zaposlenicima	0,00	0,00
4.	Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	275.600,00	341.065,24

5.	OBVEZE ( rbr.1+2+3+4)	275.600,00	785.407,29
7.	RAZLIKA IMOVINE I OBVEZA	+706.940,00	+40.292,71

Dana 10. prosinca 2019. godine održano je ispitno i izvještajno ročište na kojem su vjerovnici donijeli slijedeće odluke:

1. *Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika ABIAS d.o.o. kao i sve do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice;*
2. *Nema nastavka poslovanja stečajnog dužnika ABIAS d.o.o.*
3. *Imovina stečajnog dužnika i to nekretnina prodavati će se u stečajnom postupku sukladno članku 247. Stečajnog zakona, po početnoj cijeni temeljem utvrđene tržišne vrijednosti iz Elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnine, obzirom da je ista nekretnina opterećena razlučnim pravom, dok će se oprema tvrtke Abias prodati po početnoj cijeni temeljem utvrđene tržišne vrijednosti te opreme iz Elaborata o procjeni te opreme, na način da se ista prodaje neposrednom pogodbom, tako da se cijena može umanjivati ukoliko ne bude zainteresiranih kupaca sukladno načinu kao što se prodaju nekretnine u stečaju temeljem članka 247. Stečajnog zakona*
4. *Odobrava se stečajnoj upraviteljici da zaključi Ugovor o zakupu poslovnog prostora i opreme sa sadašnjim korisnikom tog prostora i opreme, na način da je isti dužan mjesečno plaćati zakupninu poslovnog prostora u iznosu od 3.000,00 kuna plus PDV i za opremu 1.500,00 kuna plus PDV to time da je istu dužan platiti unatrag od dana 19.09.2019. godine.*

Po otvaranju stečajnog postupka utvrđeno je da u poslovnom prostoru u vlasništvu stečajnog dužnika u sjedištu u Bjelovaru, Franjevačka 12, posluje trgovačko društvo Europek j.d.o.o., (u vlasništvu z.z. dužnika Asslana Shatri) i koristi pekarsku opremu i poslovne prostore za svoje poslovanje bez plaćanja naknade dužniku za njihovo korištenje.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 10. prosinca 2019. godine pripremljen je Ugovor o zakupu poslovnih prostora i pekarske opreme i dostavljen z.z. dužnika Asllan Shatri po punomoćniku te je isti pozvan na potpis ugovora i ispunjavanje obaveza koja proizlaze iz ugovora. Osoba ovlaštena za zastupanje zakupnika Europek j.d.o.o. Asllan Shatri je potpisao ugovor o zakupu poslovnog prostora.

Naplaćena je zakupnina u iznosu od 42.000,00 kn

#### **IV Pregled ostvarenih prihoda u stečaju:**

<b>PRIHODI</b>	<b>Iznos</b>
<b>a) Unovčenje imovine</b>	<b>134.754,55</b>
Prodaja nekretnina	124 754,55
Prodaja pokretnina	10.000,00
<b>b) Ostali prihodi u stečaju</b>	<b>42.015,88</b>
Naplata zakupa	42.000,00
Pozitivna kamata po računu Sberbank d.d.	15,88
<b>Ukupno prihod:</b>	<b>176.770,43</b>

## V Završni diobni popis

### Iznos raspoloživ za diobu vjerovnika I višeg isplatnog reda:

#### ZAVŠNI DIOBNI POPIS I. VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj	Naziv i adresa vjerovnika	Tražbine stečajnih vjerovnika u kunama		Iznos namirenja	% namirenja	Iznos koji ostaje nenamiren
		Utvrđene	Post. %			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	RH, MF, Porezna uprava, Područni ured Bjelovar, OIB: 18683136487	231.047,49 kn	100,00%	36.773,56	15,92%	194.273,93
	<b>SVEUKUPNO- I Viši isplatni red</b>	<b>231.047,49 kn</b>	<b>100,00%</b>	<b>36.773,56</b>	<b>15,92%</b>	<b>194.273,93</b>

## VI Prijedlozi stečajnog upravitelja:

- a) Davanje suglasnosti na završni diobni popis
- b) Zakazivanje završnog ročišta sa sljedećim dnevnim redom:
  - 1) Rasprava o završnom računu
  - 2) Podnošenje prigovora na završni popis
  - 3) Donošenje odluke o zaključenju stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj:

Sanja Kraljek, dipl.iur.